

SECCION “La Hoya”. ELCHE 25 VIVIENDAS

Memoria de calidades.

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA.

Zapatas aisladas arriostradas en ambas direcciones. Muros de contención de hormigón armado impermeabilizado.

Estructura portante de hormigón armado en soportes y forjados planos birreticulares.

FACHADA.

Fachada principal con cerramiento basamental de ladrillo caravista, enfoscado interiormente, trasdosado con una hoja de ladrillo cerámico hueco doble y cámara de aire con aislamiento térmico-acústico. En el resto de la fachada la hoja exterior se formará con fábrica de medio pie de ladrillo macizo aligerado, revestido exteriormente con mortero monocapa en color e interiormente con enfoscado.

GARAJE.

Puerta automática de acceso a garaje, con mando a distancia.

Pavimento de garaje mediante solera de hormigón fratasada.

Plazas señalizadas.

Instalaciones de electricidad, alumbrado, ventilación y protección contra incendios, según normativas específicas (CTE/REBT).

Trasteros individuales, (según adjudicación).

ZAGUAN y ESCALERAS.

Acabados de mármol en zaguán.

Escaleras a pisos y rellanos de planta, de mármol o similar.

Ascensores eléctricos con puertas automáticas en cabina y planta.

Buzones individuales.

CARPINTERÍA EXTERIOR.

Carpintería exterior compuesta por perfilería homologada de aluminio prelacado en color, y doble acristalamiento termoacústico 4+6+4.

Persianas de aluminio, en dormitorios y salón.

CARPINTERÍA INTERIOR.

Puerta de entrada de la vivienda blindada con tres puntos de anclaje. Acabada con chapa de madera de color natural. Mirilla y pomo tirador.

Puertas de paso y armarios de madera noble, acabadas y barnizadas con chapa de madera de color natural.

Serán acristaladas la puerta del salón y de la cocina.

Armarios empotrados, según plano, forrados interiormente. Dispondrán de altillo y barra de colgar.

SOLADOS.

Pavimento general de la vivienda de gres cerámico de 1ª calidad.

Rodapié del mismo material.

Pavimento cocina y baños de gres cerámico de 1ª calidad.

ALICATADOS.

Cocina y baños alicatados con azulejos de 1ª calidad, hasta falso techo en la zona de trabajo, estando el resto de la cocina con enlucido de yeso a buena vista y con tres colores de pintura a elegir.

Alicatados en baños con azulejos de 1ª calidad hasta el falso techo.

COCINA.

Mobiliario de cocina con muebles altos y bajos.

Bancada de granito nacional.

Irà equipada con vitrocerámica, campana extractora de humos, horno eléctrico y fregadero según plano de uno o dos senos en acero inoxidable.

Instalación para lavadora, lavavajillas y nevera.

Grifería monomando.

Calentador para suministro de agua caliente sanitaria, con apoyo de la instalación solar térmica en cumplimiento del código técnico de la edificación.

Usted podrá personalizar el mobiliario de cocina, escogiendo entre las opciones que se le ofrece.

SANEAMIENTOS Y GRIFERÍA.

Baño principal y Baño 2º, de porcelana vitrificada en color blanco.

Grifería monomando cromada.

PINTURA.

Enlucido de yeso a buena vista, acabado con gotelé fino y pintura plástica.

Usted podrá personalizar el color de toda su vivienda, escogiendo entre las opciones que se le ofrece.

INSTALACIÓN ELECTRICA, TELEFONÍA Y TV.

Instalación eléctrica, con grado de electrificación según normas.

Portero electrónico.

Instalación de antena colectiva de TV.

Tomas de televisión, teléfono y canalización para señal por cable según reglamento de telecomunicaciones.